

## Smlouva o krátkodobém nájmu movité věci

smlouvu o krátkodobém nájmu movité věci :

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto věcí:

.....

.....

..... /dále též předmět pronájmu či věc/.

### II.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá shora v čl.I. smlouvy uvedený předmět pronájmu a nájemce tento

do svého nájmu přijímá, vše za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

Pronajímatel odevzdal nájemci předmět pronájmu při podpisu této smlouvy, včetně jeho příslušenství, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje. Nájemce dále potvrzuje podpisem této smlouvy, že předmět pronájmu je v dobrém stavu a funkční a že byl seznámen s pravidly pro zacházení s věcí a že mu byly pronajímatelem předány pokyny k užití předmětu pronájmu v písemné formě.

### III.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronájem shora uvedený nájem ve výši ..... Kč za dobu pronájmu, a to hotově anebo na účet pronajímatele vedený u ..... č.ú..... při uzavření této smlouvy.

Nájemce je povinen při uzavření této smlouvy složit ve prospěch pronajímatele v hotovosti vratnou kauci ve výši ..... Kč.

Vratnou kauci je pronajímatel oprávněn použít a započíst na dlužné nájemné a jeho příslušenství včetně smluvních pokut, jakož na uhrazení případných nákladů způsobených ztrátou, odcizením, zničením či poškozením předmětu nájmu. Dále též případných nákladů na diagnostiku a opravu předmětu pronájmu, pokud vznikly v důsledku jednání nájemce. Zbývající částku vratné kauce vrátí pronajímatel nájemci po vrácení předmětu pronájmu. Ukáže-li se potřeba diagnostiky předmětu pronájmu pro zjištění příčiny vady či poškození a jeho opravy, vrátí pronajímatel zbývající část vratné kauce až po těchto servisních činnostech. Nájemce je srozuměn s tím, že diagnostika předmětu pronájmu, která je prováděna v autorizovaném servisu zapůjčené movité věci, trvá nejméně jeden měsíc. Vratná kauce se neúročí. S tímto využitím vratné kauce nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.

### IV. Nájemní poměr sjednávají smluvní strany na dobu

určitou od ..... do .....

Nájemní poměr nelze vypovědět. Pokud ale nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a nebo že hrozí poškození či zničení věci, je pronajímatel oprávněn nájemní smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby. Za doručení výpovědi považuje se též, je-li výpověď uložena u poštovního úřadu z důvodu, že příjemce výpověď z jakéhokoli důvodu nepřevzme.

Při skončení nájmu je nájemce povinen předmětnou věc odevzdat pronajímateli, a to nejpozději do.....**datum**..... Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit vždy osobně pronajímateli na adrese Moravská 854, 312 00, Plzeň 4. Zastoupení nájemce při vrácení věci je vyloučeno. Vrácení předmětu pronájmu je možné jen v pracovní době pronajímatele.

Ustanovení o obnovení nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu, za předpokladu, že pronajímatel nájemce nevyzval k odevzdání věci, se neužije.

#### **V.**

Nájemce se zavazuje, že k předmětu pronájmu nezřídí třetí osobě užívací právo a ani jí užívání věci neumožní, nezatíží ji jiným právem a bude jí řádně opatrovat. Je si vědom trestních následků, pokud by věc vydával za svoji vlastní.

Pronajímatel nesouhlasí s tím, aby nájemce zřídil užívací právo k předmětu pronájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat jako řádný hospodář tak, aby na něm nevznikla škoda. Každou vadu či poškození předmětu pronájmu, jeho zničení či ztrátu je povinen nájemce oznámit neprodleně pronajímateli. V případě zcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně ohlásit zcizení místně příslušnému oddělení Policie ČR, či místně příslušnému oddělení Policie v zahraničí a pronajímateli předložit protokol o ohlášení krádeže.

Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit předmět pronájmu v provozovně pronajímatele ke kontrole.

#### **VI.**

Běžnou údržbu předmětu pronájmu je povinen provádět nájemce.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na věci změny.

#### **VII.**

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je povinen zaplatit nájemce pronajímateli, pro tyto případy porušení povinnosti:

a) nájemce bude v prodlení s vrácením věci podle ustanovení čl.IV.smlouvy, smluvní pokuta v tomto případě je sjednána ve výši dvojnásobku denní sazby nájemného za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání předmětu nájmu pronajímateli.

Smluvní pokutu je povinen zaplatit nájemce pronajímateli vedle doplacení nájmu a jeho příslušenství a vedle náhrady škody.

**VIII.**

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby.

Doručování děje se vždy na poslední známou adresu. Písemnost se považuje za doručenou též tehdy, jestliže jí příjemce odmítne přijmout, nebo jí na této adrese nepřevzme.

**IX.**

V ostatním se řídí práva a povinnosti z této smlouvy obecně závaznými právními předpisy, zejména

ustanoveními § 2301 z.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (též NOZ).

**X.**

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují její účastníci své podpisy.

V..... dne .....

pronajímatel

nájemce